

Số: 1060/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ bản án, quyết định số 200/2022/KDTM PT ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 18/2020/KDTM-ST ngày 12 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số 2406072/CT-TPV ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong Địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

Tài sản: Quyền sử dụng 220 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28A, tờ bản đồ số 25 tại Yên Ninh, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Tài sản này thuộc quyền sử dụng và sở hữu của anh Trần Mạnh Tuấn và chị Hoàng Thị Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 309472, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H00280 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/09/2009. Việc thế chấp bảo lãnh được ghi nhận trong Hợp đồng thế chấp số Công chứng 1604.2011/HĐTC ký ngày 15/08/2011 tại Phòng công chứng số 3-TP Hà Nội.

Giá khởi điểm là: 2.324.250.000 đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi tư triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 03/7/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;


- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà